



XYKO sprl

Avenue de Koekelberglaan – 56

1082 Bruxelles -Brussels

Tél : 02/465.51.21 – Fax : 02/465.51.96 – 0475/31.91.31 – 0476/76.38.41

email : bufalo@xyko.be – lorenzo@xyko.be

Berchem Ste Agathe, le 17 Septembre 2021.

Société wallonne du logement
Rue de l'Écluse 21 ,
6000 Charleroi

Addendum – Offre du 26 Août 2021

Cahier des charges – Accord Cadre – acquisition habitats modulaires/légers
Déplaçables & transportables

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES suite à votre courriel du 14 septembre 2021.

1. **2017 - 15 logements situés à la rue du Fichaux 10 e + 10f + 10g , 6230 à Pont-à – Celles.**

Ces logements sont composés de :

2 containers 40'-HC - appartement 1 chambre - 6 appartements

2 containers 40'-HC + 1 container 20'-HC - appartements 2 chambres. - 9 appartements.

Initialement ces logements étaient modulaires et transportables. A la demande de la majorité des acquéreurs, et afin d'être en adéquation avec la législation en matière d'isolation, ventilation, etc .. , nous en avons fait des logements fixes, avec toutes les contraintes que nous imposent la législation.

Toutefois, l'aménagement de ces logements est beaucoup plus complexe que l'aménagement de module transportable, tel que vous le souhaitez et qui est d'une conception plus simple.

Nous pouvons vous assurer d'une longue expérience de la construction et aménagement des containers maritimes.

Notre avocat nous informe que diffuser les noms des acquéreurs de ces logements, peut faire l'objet d'une procédure pour divulgation de données privées.

Après avoir contacté les propriétaires, seule 1 personne nous a donné son accord pour vous communiquer ses coordonnées :

Mme Jennifer Thiebaut – Appartement n° 21 – rue du Fichaux 10f. – 0478/55 98 23.

Avantages du logement container 1 chambre :

1. Le chargement et déchargement se fait au départ du camion, et ne nécessite pas d'engin de levage.
2. Les containers ayant une largeur de moins de 2,5m, le transport ne nécessite pas d'autorisation pour transport exceptionnel.

2. **Critères de salubrité - Superficies (voir plan en annexe):**

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Totale habitable : | 26,77m ² |
| 2. Hauteur sous plafond : | 2,50m |
| 3. Pièce de vie, incluant la cuisine : | 15,2 m ² |
| 4. Local de rangement : | 4m ² |

3. **Valeurs Umax**

a. **Cloisons – murs**

1. Lame d'air – 2cm **valeur R : 1,60**
2. Panneaux sandwich 6 cm d'isolant P.I.R entourés d'une feuille d'aluminium
Valeur R : 2,73

L'addition de ces deux valeurs, donne une valeur U = 0.238

b. Plancher

1. OSB valeur R : 0.31
2. Isolant PIR valeur R : 2.61

L'addition de ces deux valeurs donne une valeur U = 0.343

c. Plafond

1. Panneaux sandwich 6 cm d'isolant P.I.R entourés d'une feuille d'aluminium
valeur R : **2,73**
2. Lame d'air 10 cm
valeur R : **6.78**

L'addition de ces deux valeurs, donne une valeur U = 0.248

d. Fenêtres

1. Vitrage : **U= 1.0**
2. Ensemble vitrage + châssis : **U=1.35**

e. Porte U = 1.4

4. Pare-vapeur

L'ensemble, murs et plafonds, est constitué de panneaux sandwich en plastique, revêtu d'une feuille d'aluminium.

Aucune condensation, transformée en vapeur, ne peut s'installer sur les isolations se trouvant dans le panneau sandwich.

Ainsi qu'il est repris dans la table des matières de notre offre, page 4, les panneaux garantissent une étanchéité à l'air et une isolation optimale.

Étanchéité à l'air : Selon les prescription du fabricant, après assemblage, l'étanchéité est d'environ 2,7m3/heure/m2 à 50pa. Dans des conditions environnantes normales, ceci est amplement suffisant pour prévenir de la condensation ou courants d'air indésirables.

5. Ponts Thermiques

Les points sensibles aux ponts thermiques sont les châssis de fenêtre et la porte d'entrée.

Ces points sont traités de façon habituelle en enduisant les contours, de mousse et silicone, comme nous le faisons dans les constructions traditionnelles.

Les châssis sont posés contre la batée ce qui crée un contact avec l'isolant intérieur permettant d'assurer la continuité d'isolation.

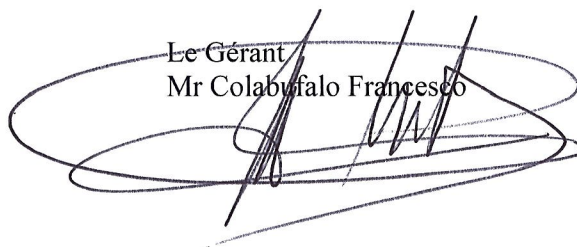
6. Acoustique

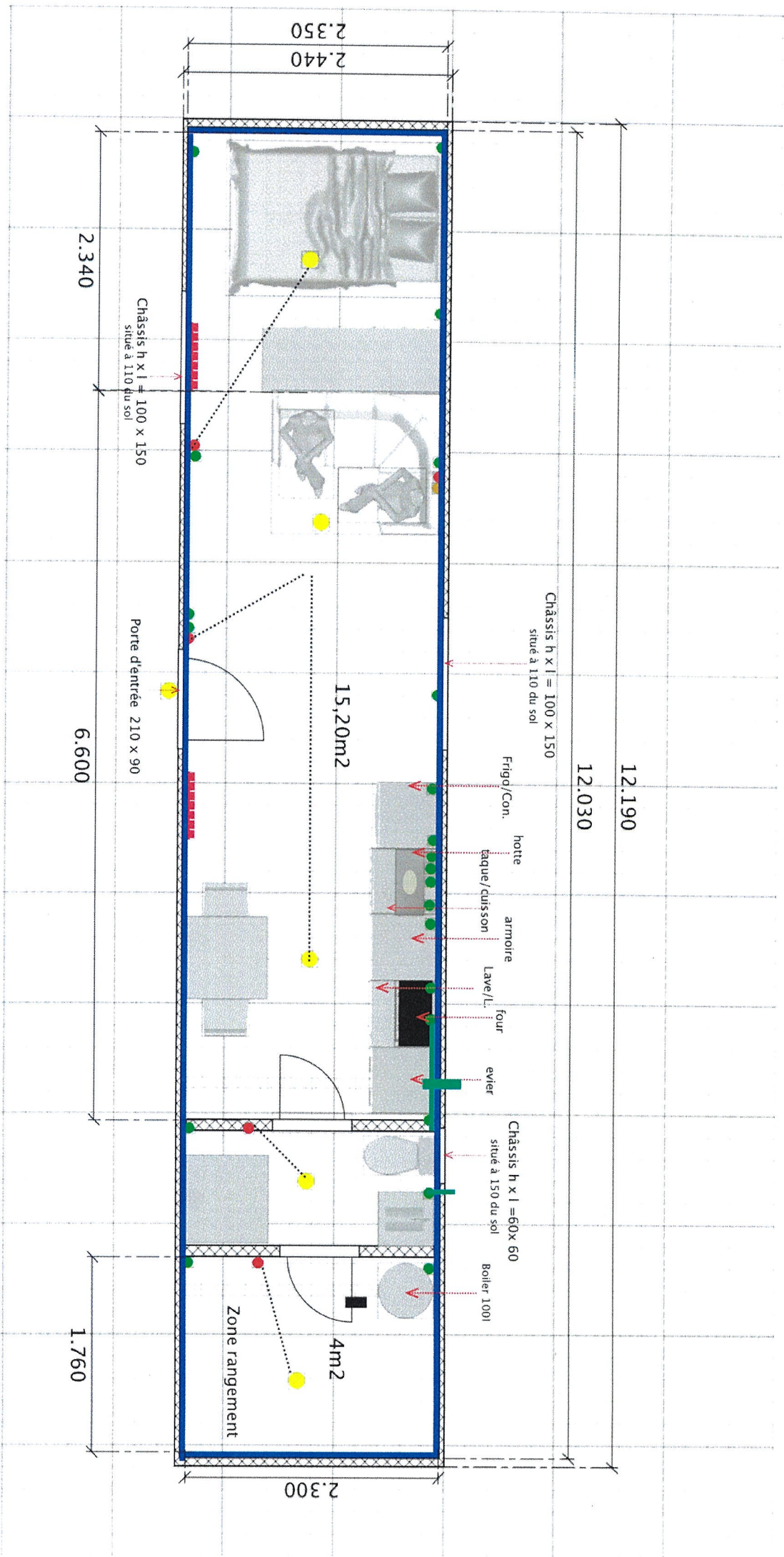
Il est posé sur la surface du toit du container, une membrane bitumeuse de type « derbigum » (+/- 5mm) qui amortira le bruit des gouttes d'eau de pluie.

La lame d'air entre le plafond et le haut du container réduit fortement la répercussion du bruit solide.

Dans l'attente de vous lire, nous vous prions de croire à l'expression de nos sentiments distingués.

Le Gérant
Mr Colabufalo Francesco





12.190

12.030

Châssis h x l = 100 x 150
situé à 110 du sol

Frigo/Con.

hotte

taque/cuisson

armoire

Lave/L.

four

evier

Châssis h x l = 60 x 60
situé à 150 du sol

Boiler 100l

15,20m²

4m²

Zone rangement

Châssis h x l = 100 x 150
situé à 110 du sol

Porte d'entrée 210 x 90

6.600

1.760

2.440

2.300

2.340

2.350